

# CONSEIL MUNICIPAL

## COMPTE-RENDU

Date convocation : le 23 juillet 2021

Date Conseil municipal : le 30 juillet 2021 à 18h00 en mairie de Belvédère

Séance ordinaire,

**Membres présents** : Paul BURRO, René LAURENTI, Alice POLIZZI, Christophe CASSI, Thierry GIACOMO, René-Pierre GUIGO, Marc LAURENTI, Olga LAURENTI, Steve CARPENTIER, Christian ANTON, Max LAMBERT.

**Pouvoirs** : Jean-Paul DUHET à Christophe CASSI, Paul LABALESTRA à Paul BURRO, Benjamin VIALE à Steve CARPENTIER.

**Absent** : Christian FARAUT

### QUORUM ATTEINT

**Secrétaire de Séance** : Christian ANTON

### ORDRE DU JOUR

- 1- **Approbation du compte-rendu**
- 2- **Convention EPF PACA**
- 3- **Convention d'application PNM**
- 4- **CLECT SDEG : Convention tripartite de transfert**
- 5- **Motion de la fédération Nationale des communes forestières**
- 6- **Transfert de la compétence archéologie**
- 7- **Approbation bail clos st Antoine**
- 8- **Conseil de développement : Désignation d'un binôme**
- 9- **Création d'un terrain multisport**
- 10- **Questions diverses**

**Début de séance : 18h05**

### **1° Approbation compte-rendu du dernier Conseil municipal**

Monsieur le Maire demande à l'ensemble des membres présents s'il y a lieu d'émettre des remarques et/ou observations.

### **2° Convention EPF PACA**

Considérant la survenance de la tempête Alex les 2 et 3 octobre 2020 sur la commune de Belvédère,

Considérant la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle,

Considérant l'acquisition amiable de trois bâtiments sur la commune de Belvédère au titre du Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs.

Monsieur le Maire rappelle l'objet de la convention à savoir « L'EPF assure pour le compte des communes une mission d'acquisition des biens sinistrés ou exposés, priorités par l'Etat et la COMMUNE concernée, et éligibles au Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (FPRNM).

Dès lors qu'un bien sinistré sera acquis au titre du FPRNM, l'EPF mettra en œuvre les mesures nécessaires pour en empêcher l'accès, et procédera aux déconnexions des réseaux, et démolitions des biens le nécessitant.

L'EPF cédera aux communes à son prix de revient les biens nus ou devenus nus, et destinés à être classés inconstructibles. Dans certains cas exceptionnels, l'EPF sera amené à céder des biens à la Métropole pour la réalisation des travaux de protection ou de confortement. Le prix de cession sera alors établi selon les mêmes règles que pour les COMMUNES. »

Monsieur le Maire procède à la lecture de la convention.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité d'approuver la convention tripartite d'intervention foncière et de l'autoriser à la signer.**

### **3° Convention d'application PNM**

Vu l'article L 2334-7 du CGCT instaurant une dotation forfaitaire en faveur des communes des Parcs Nationaux,

Vu le décret du 29 août 2018 modifiant la charte du Parc National du Mercantour,

Considérant l'afflux de tourisme lors de la période estivale notamment dans la vallée de la Gordolasque,

Considérant les désordres occasionnés par la tempête Alex des 2 et 3 octobre 2020,

Il convient par conséquent d'accroître l'information des touristes et des randonneurs en créant un point d'information physique sur le parking du Countet au départ des randonnées de hautes montagnes.

Les opérations envisagées pour mener à bien ce projet :

- Création d'un chalet d'accueil pour un montant de 13 195 euros
- Recrutement d'un saisonnier pour un montant de

Il convient de préciser que le recrutement sera réalisé par l'Office de Tourisme Métropolitain.

### Plans de financement

- Création d'un chalet d'accueil

Cout du Projet	Financeurs	Taux de participation	Montant de participation
13 195 euros HT	Parc National du Mercantour	50 %	6 597,50 euros
	Autofinancement	50%	6 597,50 euros

- Recrutement d'un saisonnier

La dotation forfaitaire Du Parc National du Mercantour sera utilisée à hauteur de 5 200 euros. L'utilisation de ces crédits sera déléguée à l'OTM.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

- **D'approuver ces opérations mentionnées ci-dessus**
- **D'approuver les conventions d'application afin de solliciter les subventions mentionnées dans le plan de financement de chacune des opérations envisagées.**
- **De déléguer l'utilisation des crédits relatifs au recrutement du saisonnier au profit de l'Office de Tourisme Métropolitain**

#### **4° CLECT SDEG : Convention tripartite de transfert**

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L 2121-29 et L 5217-2

**Vu** la loi du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, dite loi MAPTAM,

**Vu** les arrêtés préfectoraux des 2 février 2015 et 3 février 2016 portant substitution/représentation de la Métropole Nice Côte d'Azur en lieu et place de ses communes membres au sein du Syndicat Départemental de l'Electricité et du Gaz (SDEG), à l'exclusion des communes de Gattières et de Roquebillière,

**Vu** l'arrêté préfectoral du 12 décembre 2017 portant nouvelle délimitation du périmètre dans lequel le SDEG exerce ses compétences, et actant du retrait de la métropole à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2018,

**Considérant** la décision arrêtée en conseil des Maires du 17 décembre 2018 portant sur les transferts de charges de la compétence « concession de distribution d'électricité et de gaz »

**Considérant** que l'article L 5217-2 du CGCT, issu de la loi MAPTAM du 27 janvier 2014, dispose que : « *La Métropole exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences suivantes : concession de la distribution publique d'électricité et de gaz* »,

**Considérant** que la métropole s'est substituée le 1<sup>er</sup> janvier 2015 aux 47 communes membres du SDEG,

**Considérant** que la métropole s'est par la suite retirée du SDEG à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2018,

**Considérant** que le choix a été fait collégalement de traiter le transfert des emprunts, des actifs immobilisés et des subventions par convention tripartite plutôt qu'en CLETC, afin de ne pas figer de manière définitive des montants destinés par nature à évoluer avec l'extinction des emprunts,

**Considérant** qu'il est nécessaire de déterminer précisément les modalités financières de remboursement des participations acquittées entre 2015 et 2018 par la métropole, et des emprunts restant à courir, ces modalités faisant l'objet de la présente convention tripartite,

**Considérant** que la présente convention tripartite vaut également procès-verbal (PV) de transfert des actifs et passifs, immobilisations et subventions notamment.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

**1°/ - D'approuver les termes du procès-verbal et de la convention tripartite annexée à la présente délibération**

**2°/ - D'autoriser monsieur le maire à signer le procès-verbal et la convention tripartite ainsi qu'à accomplir toutes les formalités et à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.**

#### **5° Motion de la fédération Nationale des communes forestières**

**CONSIDERANT :**

- Les décisions inacceptables du Gouvernement d'augmenter une nouvelle fois la contribution des Communes forestières au financement de l'Office National des Forêts, à hauteur de 7,5 M€ en 2023 puis de 10 M€ par an en 2024-2025,
- Les impacts considérables sur les budgets des communes et des collectivités qui vont devoir rechercher des ressources nouvelles auprès de leurs citoyens,
- Le risque de dégradation du service public forestier dans les territoires en raison du projet de suppression de 500 emplois prévu dans le futur Contrat Etat-ONF,

**CONSIDERANT :**

- L'engagement et la solidarité sans cesse renouvelés des Communes forestières au service des filières économiques de la forêt et du bois, en période de crises notamment sanitaires,
- L'impact très grave de ces crises sanitaires sur les budgets des communes déjà exsangues,
- Les incidences sérieuses sur l'approvisionnement des entreprises de la filière bois et des emplois induits de ce secteur ;
- Les déclarations et garanties de l'Etat reconnaissant la filière forêt-bois comme atout majeur pour l'avenir des territoires, la transition écologique et énergétique, ainsi que la lutte contre le changement climatique,

La Fédération nationale des Communes forestières exige le retrait immédiat de la contribution complémentaire des Communes forestières, -la révision complète du Contrat d'Objectifs et de Performance Etat-ONF, et demande une vraie ambition politique de l'Etat pour les forêts françaises et un maillage territorial efficient des personnels de l'ONF face aux enjeux auxquels la forêt doit faire face.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité décide d'approuver la motion proposée par la Fédération Nationale des communes forestières.**

## **6° Transfert de la compétence archéologie**

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L. 5211-5, L.5211-6-1, L.5211-17, L.5217-1, L.5217-2,

**Vu** le livre V, titre II du code du patrimoine, notamment les articles L. 522-7, L.522-8, L.523-4 R.522-14, sur le rôle des collectivités territoriales pour l'archéologie préventive,

**Vu** la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP),

**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmations des métropoles,

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (loi NOTRe),

**Vu** le décret n°2014-1606 du 23 décembre 2014 portant transformation de la métropole dénommée « Métropole Nice Côte d'Azur »,

**Vu** le décret n°2017-925 du 9 mai 2017 relatif aux procédures administratives en matière d'archéologie préventive,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2019-825 du 9 octobre 2019, fixant le nombre et la répartition des sièges au sein du conseil communautaire de la Métropole Nice Côte d'Azur,

**Vu** la délibération n°1.2 du Conseil métropolitain du 19 mars 2018 portant mise à jour des statuts de la Métropole,

**Vu** la délibération n° 56.1 du Bureau métropolitain du 21 décembre 2018 portant approbation de la convention tripartite de gestion des services communs pour la période 2019-2021,

**Vu** la délibération du n°20.1 du Bureau métropolitain du 16 décembre 2019 portant autorisation à Monsieur le Président de la Métropole à signer et à adresser au ministère de la Culture le dossier de demande de renouvellement d'habilitation du service d'archéologie Nice Côte d'Azur, en qualité d'opérateur d'archéologie préventive,

**Vu** la délibération n°8.4 du Conseil métropolitain du 31 mai 2021 relative au transfert de la compétence d'archéologie préventive des communes membres de la Métropole Nice Côte d'Azur et mise à jour des statuts de la Métropole,

**Vu** la notification au Maire par la Métropole de la délibération n° 8.4 du Conseil métropolitain en date du 31 mai 2021 relative au transfert de la compétence d'archéologie préventive des communes membres à la Métropole Nice Côte d'Azur et mise à jour des statuts de la Métropole réceptionnée à l'Hôtel de Ville le .....,

**Vu** l'avis du Comité technique du 11 mars 2021,

**Considérant** que les communes membres de la Métropole devront se prononcer sur ce transfert de compétence et sur la modification des statuts à la majorité qualifiée,

**Considérant** qu'à compter de la notification de la délibération de la Métropole au Maire de chacune des communes membres, le Conseil municipal de chaque collectivité disposera d'un délai de trois mois pour se prononcer sur le transfert envisagé,

**Considérant** que monsieur/madame le Maire a reçu notification de la délibération de la Métropole, qu'il appartient, dès lors, au Conseil municipal de se prononcer sur le transfert de compétence et sur les statuts modifiés, délibérés le 31 mai 2021,

**Considérant** qu'à défaut de délibération dans ce délai de trois mois, sa décision sera réputée favorable,

**Considérant** que le transfert de compétence et la mise à jour ainsi effectués, après avoir été confirmés par arrêté préfectoral, vaudront consolidation du document dont il s'agit,

**APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL DECIDE A L'UNANIMITE :**

- **1°) approuve** le transfert à la Métropole Nice Côte d'Azur de la compétence d'archéologie préventive et toute action de valorisation de ces opérations, lequel sera effectif après arrêté préfectoral,
- **2°) approuve** les statuts modifiés de la Métropole Nice Côte d'Azur annexés à la présente, lesquels seront effectifs après arrêté préfectoral,
- **3°) autorise** Monsieur/Madame le Maire ou l'un des adjoints délégataires de signature à signer toutes les pièces consécutives à l'exécution de la présente délibération.

**7° Approbation bail clos st Antoine**

Monsieur CARPENTIER Steve en sa qualité de membre du bureau de l'association concernée par la délibération, ne participe ni au débat ni au vote en sortant de la salle.

Considérant la création de l'association Amicale Bouliste Belvédéroise,

Considérant leur demande de création d'un clos de boules sur la parcelle cadastré section C n°1318,

Monsieur le Maire procède à la lecture du projet de bail :

**BAIL LOCATION TERRAIN NU**

**ENTRE LES SOUSSIGNES**

*Commune de Belvédère sis 1 place du Colonel Baldoni 06450 Belvédère représenté par son Maire monsieur Paul BURRO par délibération du..... n°.....*

***Ci-après dénommée « le Bailleur », d'une part***

**ET**

*L'association Amicale Bouliste Belvédéroise domiciliée .....représentée par son Président monsieur Emile FRANCO.*

***Ci-après dénommée « le Preneur », d'autre part***

**APRES AVOIR PREALABLEMENT EXPOSE QUE :**

*Le présent bail à caractère civil sera soumis aux conditions ci-dessous, aux dispositions particulières des articles 1709 et 1713 à 1751 du Code civil ainsi qu'aux charges et conditions ordinaires de droit.*

**IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**Chapitre 1 Description**

**Article 1<sup>er</sup> – Désignation du terrain**

*Adresse complète : Rue Saint Antoine 06450 Belvédère*

Numéro de parcelle : section C n° 1318  
Superficie 1096 m<sup>2</sup>

## **Article 2 : Destination**

*Le terrain objet du présent bail est destiné à la pratique de la pétanque.*

*Le Preneur ne pourra y exercer sauf à solliciter et à obtenir l'autorisation expresse et écrite du Bailleur, toute autre activité et cette autorisation ne sera donnée, si bon semble au Bailleur, que sous la condition, que l'exercice de cette activité soit conforme à la loi.*

*Par ailleurs, le Preneur s'engage à respecter et faire respecter les limitations, interdictions et règles de sécurité inhérente à la pratique de la pétanque.*

## **Chapitre 2 – DUREE ET RENOUVELLEMENT DU BAIL**

### **Article 1 : Durée**

*D'un commun accord entre les parties, le présent bail consenti pour une durée de neuf ans, à compter du*

### **Article 2 : Renouvellement**

*Au terme convenu entre les parties, le présent bail sera renouvelé par tacite reconduction pour une durée équivalente à celle initialement fixée.*

*Néanmoins l'une ou l'autre des parties pourra décider d'y mettre un terme définitif sous réserve de respecter un préavis de deux mois.*

*Cette décision devra impérativement être notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception adressé, soit au domicile du Bailleur en cas d'initiative du preneur, soit au siège social du Preneur en cas d'initiative du Bailleur.*

## **CHAPITRE 3 – LOYER**

### **Article 1 : Montant du loyer**

*Compte tenu des travaux importants que l'association doit entreprendre pour permettre la pratique de la pétanque et plus généralement pour aménager la création d'un clos, le présent bail est consenti et accepté à titre gratuit durant la durée initiale de présent bail. Au moment du premier renouvellement, le montant du loyer pourra être déterminé par délibération du Conseil municipal.*

## **CHAPITRE 4 – CONDITIONS GENERALES**

### **Article 1 : Obligation du bailleur**

*Conformément aux dispositions légales, le bailleur est obligé :*

- *De délivrer au Preneur le terrain, objet du présent bail, en bon état d'usage, tel que convenu entre les parties,*
- *- D'assurer au Preneur la jouissance paisible des lieux, objet du présent bail.*

### **Article 2 : Obligation du Preneur**

*Le Preneur s'oblige à agir en « bon père de famille », conformément aux dispositions des articles 1135 et 1137 du Code civil, et sera tenu des obligations principales suivantes :*

- *User paisiblement du terrain loué suivant la destination qui lui a été donnée par le présent bail.*
- *Répondre des dégradations qui surviendraient pendant la durée du bail dans les lieux dont il a la jouissance exclusive.*
- *NE pas transformer le lieu loué sans l'accord écrit du propriétaire ; à défaut de cet accord, ce dernier peut exiger du Preneur, à son départ des lieux, leur remise en l'état ou conserver à son bénéfice les transformations effectuées sans que le locataire puisse réclamer une indemnisation des frais engagés ; le Bailleur a toutefois la faculté d'exiger aux frais du Preneur la remise immédiate des lieux en l'état lorsque les transformations mettent en péril leur bon fonctionnement ;*
- *S'assurer contre les risques et d'en justifier auprès du bailleur lors de la mise à disposition des lieux. La justification de cette assurance résulte de la remise au bailleur d'une attestation de l'assureur ou de son représentant. A défaut, le Bailleur pourra demander la résiliation du bail.*
- *Occuper les lieux personnellement. Il ne pourra en aucun cas sous-louer le terrain, objet du présent bail sauf accord écrit et préalable du Bailleur.*

*Le Preneur devra souscrire en son nom les différents contrats liés à l'utilisation de la chose louée (eau, électricité...).*

#### **CHAPITRE 5 – TRAVAUX**

*Le Bailleur et le Preneur s'engagent mutuellement en ce qui les concerne à respecter les dispositions énoncées lors de la réunion du 14 juillet dernier et reprises dans le compte-rendu qui sera annexé au présent bail.*

#### **CHAPITRE 6 – DOCUMENTS ET SIGNATURES**

*Sont et demeureront annexés au présent contrat, les documents suivants :*

- *La délibération approuvant la signature du présent bail*

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité des votants :**

- **D'approuver le bail de location de la parcelle section C n°1318**
- **D'autoriser monsieur le Maire à signer ledit bail**

#### **8° Conseil de développement : Désignation d'un binôme**

**Vu** l'article L. 5211-10-1 du code général des collectivités territoriales,

**Vu** la délibération n° 0.2 du Conseil métropolitain du 10 février 2012 portant création du conseil de développement durable et de proximité,

**Vu** la délibération n° 15.2 du conseil métropolitain du 27 novembre 2020 portant renouvellement du conseil de développement durable et de proximité,

**Considérant** que le conseil de développement durable et de proximité, composé de représentants des milieux économiques, sociaux, culturels et associatifs, constitue une instance transversale et pluridisciplinaire qui contribue à la réflexion des élus sur les projets et les politiques métropolitaines,



**Considérant** qu'afin de mieux prendre en compte les questions de proximité, un collège composé de représentants des communes membres a été institué,

**Considérant** que cette représentation a pour but de renforcer l'information des conseils municipaux sur les politiques conduites par la Métropole,

**Considérant** qu'il appartient donc à chaque conseil municipal des communes membres de désigner un binôme composé d'une femme et d'un homme pour siéger au sein dudit collège proximité,

**Considérant** que lesdits représentants ne doivent pas avoir la qualité de conseiller métropolitain,

Il est donc proposé aux élus de procéder à la désignation d'un binôme composé d'une femme et d'un homme au sein du collège de proximité regroupant des représentants des communes membres de la Métropole Nice Côte d'Azur.

#### **APRES EN AVOIR DELIBERE**

#### **DECIDE A L'UNANIMITE DE :**

**Procéder à la désignation du binôme composé d'une femme et d'un homme représentant notre assemblée, au sein du collège proximité du Conseil de développement durable et de proximité, regroupant les représentants des communes membres de la Métropole Nice Côte d'Azur.**

Sont désignés :

- Madame POLIZZI Alice en qualité de représentant,
- Monsieur CASSI Christophe en qualité de représentant.

#### **9° Création d'un terrain multisport**

Considérant la nécessité pour le village de se munir d'un terrain multisport moderne pour favoriser le pratique du sport sur notre village,

Considérant la volonté commune des élus membres de la commission communale des travaux que cet aménagement soit réalisé au Brec,

Monsieur le Maire présente le projet dont le cout estimé est de 75 000 euros HT.

#### **Plan de financement**

Cout du projet	Financeurs	Taux de participation	Montant de participation
75 000 euros HT	Conseil Départemental 06	80%	60 000 euros
	Autofinancement	20%	15 000 euros

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide à l'unanimité :

- D'approuver le projet de création d'un terrain multisport
- Approuver le plan de financement et de l'autoriser à solliciter les subventions nécessaires à la réalisation des travaux
- Autoriser à monsieur le Maire à entreprendre les démarches administratives nécessaires notamment au regard de la législation des marchés publics.

#### **10 Questions diverses**

##### **- Deux nouveaux membres à la MNCA**

Monsieur le Maire informe son Conseil municipal que les communes de Drap et Châteauneuf Villevieille ont fait le choix d'intégrer la Métropole Nice Côte d'Azur. Monsieur le Maire précise que cette modification de périmètre devra être entérinée par le Préfet.

##### **- Reportage sur Belvédère**

Monsieur le Maire informe son Conseil municipal que France 3 effectuera prochainement deux reportages sur la commune.

##### **- Four communal**

Monsieur le Maire fait un point sur l'avancée des travaux du four communal à son Conseil municipal et que très prochainement le menuisier va procéder à la réalisation de son travail.

##### **- Commissions «Urbanisme » et « Festivités »**

A la demande des membres, monsieur le Maire indique qu'il va programmer durant le mois d'aout les commissions municipales « urbanisme » et « festivités ».

Fin de séance : 19h45

